

- Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам - для бухгалтера и кадрового специалиста
- Формы с комментариями о рисках для договорной работы - для юриста
- Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы - для юриста.

Новые банки содержат формы с комментариями о рисках, которые помогут составить документ для своей ситуации, избежать ошибок и рисков при его составлении, учесть все нюансы в интересах организации.

Формы легко скачать в удобном формате Word, Excel и Pdf. Можно использовать готовый образец или отредактировать его под свои условия. Все формы ежедневно проверяются на актуальность и обновляются.

### **бухгалтеру и кадровику** Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам

Подготовлено более 50 форм.

Материалы помогут составить документы для различных ситуаций:

- первичные бухгалтерские документы (учет материалов и основных средств, авансовые отчеты, платежные поручения на уплату налогов, счета-фактуры и др.);
- налоговые отчеты, расчеты по страховым взносам и НДФЛ, другие обязательные платежи;
- для взаимодействия с ФНС, ФСС, ПФР;
- по кадровым вопросам (отпуска, командировки, прием на работу, прекращение трудового договора, дисциплина труда и др.);
- по трудовым отношениям (трудовые договоры и документы к ним, трудовые книжки и сведения о трудовой деятельности);
- по охране труда и спецоценке условий труда, по обучению и аттестации сотрудников.

### **юристу** Формы с комментариями о рисках для договорной работы

Подготовлено более 70 форм для наиболее распространенных видов договоров: аренды, поставки, купли-продажи, возмездного оказания услуг, займа, цессии.

В банк включены два типа форм:

- **защищают интересы одной из сторон договора.** В них предусмотрены наиболее выгодные и безопасные условия для одной из сторон договора. К каждому условию даются пояснения в защиту интересов сторон;
- **с наиболее распространенными и безопасными для обеих сторон условиями.** Помогут при составлении простого и безопасного договора для обеих сторон договора. Подойдут для сделок с проверенным контрагентом, когда нет необходимости согласовывать каждое условие. Основной акцент в них сделан на налоговых рисках.

### **юристу** Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы

Подготовлено **более 70** форм для основных корпоративных документов:

- ООО (решения и протоколы общих собраний, уставы и др.);
- АО (протоколы общего собрания акционеров, уставы и др.).

Новые формы с комментариями помогут составить корпоративный документ любой сложности с минимумом юридических рисков. Примечания и рекомендации в тексте помогут защитить пользователя от споров с другими собственниками бизнеса и от претензий со стороны органов власти (при регистрации документов).

Подробнее о новшествах - в вашем сервисном центре КонсультантПлюс.

---

## ПРИМЕР: Как без ошибок разработать и утвердить положение о служебных командировках?

Поможет банк "Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам"

**положение о служебных командировках** ▼

Найти

Используем: **ОБРАЗЕЦ ПОЛОЖЕНИЯ О СЛУЖЕБНЫХ КОМАНДИРОВКАХ. ФОРМА, ЗАЩИЩАЮЩАЯ ИНТЕРЕСЫ РАБОТОДАТЕЛЯ**

Используемые нормы и краткая информация о документе, ссылки на другие материалы по теме

### Образец положения о служебных командировках. Форма, защищающая интересы работодателя 1

Применимые нормы: [ст. ст. 8, ч. 2 ст. 137, ст. ст. 164 - 168, ч. 3 ст. 203, ст. ст. 259, 264, 268 ТК РФ](#), [п. 2 ст. 41 Федерального закона от 12.06.2002 N 67-ФЗ](#), [Положение о служебных командировках, п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.01.2014 N 1](#)

Ниже приведен образец положения о служебных командировках, который позволит избежать претензий, касающихся порядка направления в командировки (продления, отзыва из них), порядка и размеров возмещения работникам расходов, связанных с командировками.

Положение составлено с учетом следующих условий:

- командирование осуществляется в пределах территории РФ;
- у работодателя не трудятся иностранные граждане (лица без гражданства).

См. также:

- [Служебные командировки](#)
- [Как учесть командировочные расходы при расчете налога на прибыль](#)

Образец можно перенести в Word и отредактировать

См. [Полный образец с примечаниями в MS Word](#)

См. также: [Редактируемый образец положения](#)

2

Общество с ограниченной ответственностью "Проект" (ООО "Проект")

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "Проект"

*Веретенцев Д.Ф. Веретенцев*  
4 марта 2021 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о служебных командировках

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о служебных командировках (далее - Положение) является локальным нормативным актом общества с ограниченной ответственностью "Проект" (далее - Общество или Работодатель), разработанным и принятым в соответствии со [ст. ст. 8, 164 - 168 ТК РФ](#), [Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 N 749 "Об особенностях](#)

Возможные последствия ошибок и рекомендации, как их избежать

Авансовый отчет (форма N АО-1) сдается в бухгалтерию с приложением следующих документов:

- о найме жилого помещения;
- о фактических расходах по проезду (включая оплату услуг по оформлению проездных документов и предоставлению в поездах постельных принадлежностей);
- об иных расходах, связанных с командировкой.

3

#### Налоговый риск

Закрепите в положении перечень документов, которые работнику необходимо приложить к авансовому отчету. Принять к вычету НДС по расходам на проезд и проживание можно только либо на основании счета-фактуры, либо на основании бланка строгой отчетности с выделенной отдельной строкой суммой НДС ([п. 7 ст. 171](#), [п. 1 ст. 172 НК РФ](#), [п. 18 Правил ведения книги покупок](#)).

Если к авансовому отчету не приложены подтверждающие расходы документы (например, билеты на проезд, счета за проживание), то командировочные расходы вы не сможете учесть при расчете налога на прибыль ([п. 1 ст. 252](#), [п. 49 ст. 270 НК РФ](#)). Если вы не удержите с работника подотчетную сумму в части неподтвержденных расходов или возместите их без документального подтверждения, то с этих сумм потребуются удержать НДФЛ и начислить на них страховые взносы ([п. 1 ст. 210](#), [пп. 1 п. 1 ст. 420 НК РФ](#)). Есть исключение для НДФЛ - по неподтвержденным расходам на проживание применяется необлагаемый лимит 700 руб. в день для командировок по России и 2 500 руб. для заграничных командировок ([п. 1 ст. 217 НК РФ](#)).

Рекомендации направлены на минимизацию рисков работодателя

Бронируя гостиничный номер самостоятельно, работник вправе выбрать из предлагаемых условий проживания однокомнатный (одноместный) номер.

Основанием для возмещения расходов по бронированию и найму жилого помещения являются, в частности, счета, квитанции, кассовые чеки, акты, чеки платежного терминала, договор аренды жилого помещения.

4

#### Защита интересов работодателя

Укажите в положении перечень документов, которые должен предоставить работник для подтверждения расходов на проживание. Расходы на проживание в гостинице подтверждаются кассовым чеком или бланком строгой отчетности ([ст. 1.1](#), [п. 2 ст. 1.2 Закона о применении ККТ](#), [п. 26 Правил предоставления гостиничных услуг](#)).

См. также: [Как учесть командировочные расходы при расчете налога на прибыль](#)

## ПРИМЕР: Как составить договор купли-продажи земельного участка между юридическими лицами, защищающий интересы покупателя?

Поможет банк "Формы с комментариями о рисках для договорной работы"

купля-продажа участка ▼

Найти

Используем: [ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МЕЖДУ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. ФОРМА, ЗАЩИЩАЮЩАЯ ИНТЕРЕСЫ ПОКУПАТЕЛЯ](#)

Нормы и краткая характеристика договора

### Договор купли-продажи земельного участка между юридическими лицами. Форма, защищающая интересы покупателя (образец заполнения)

1

Применимые нормы: [п. 1 ст. 549](#), [ст. ст. 550 - 551](#), [ст. ст. 554 - 557](#) ГК РФ, [ст. 37](#) ЗК РФ

Ниже приведен образец договора купли-продажи земельного участка, защищающего интересы покупателя.

В него включены наиболее распространенные и безопасные для покупателя условия:

- предусмотрена оплата имущества после его передачи покупателю и регистрации за ним права собственности (полностью или в части);
- указаны сроки передачи недвижимости и подачи документов на госрегистрацию перехода права собственности;
- предусмотрена неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом обязательств по договору.

В качестве примечаний приведены юридические и налоговый риски, юридические предупреждения о защите покупателя, а также даны налоговые последствия совершения сделки.

Договор можно перенести в Word и отредактировать

### Договор купли-продажи земельного участка

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее именуем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, далее именуем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок (далее - недвижимое имущество):

Предупреждения о налоговых рисках и последствиях сделки для покупателя

#### 2. Цена и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет 5 000 000 (пять миллионов) руб. НДС не облагается в соответствии с [п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ](#).

##### Налоговый риск для покупателя

При многократном отклонении стоимости продажи земельного участка от рыночного уровня есть риск, что инспекция проверит, есть ли признаки необоснованной налоговой выгоды по налогу на прибыль. Если необоснованная выгода будет доказана, вам могут доначислить налоги, пени, взыскать штраф ([ст. ст. 75, 122 НК РФ](#)).

См. также:

- [Как проявить должную осмотрительность и подтвердить обоснованность налоговой выгоды](#)
- [Налоговый учет земельных участков и операций с ними](#)

##### Налоговые последствия совершаемой сделки для покупателя

При покупке земельного участка стоимость его приобретения нельзя учесть в расходах, а также применить амортизационную премию ([п. 2 ст. 256, п. 2 п. 1, п. 2 ст. 268 НК РФ](#)).

Рекомендация о включении в интересах покупателя важного условия

2.3. Проданное недвижимое имущество не признается находящимся в залоге у Продавца до его оплаты Покупателем (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

#### Защита интересов покупателя

В интересах покупателя добавить условие, отменяющее залог товара, проданного в кредит. Если залог в отношении продаваемого недвижимого имущества не будет установлен, то покупателю не потребуется согласие продавца для отчуждения этого имущества третьим лицам даже при условии, что в этот момент оно оплачено им не полностью (п. 2 ст. 346 ГК РФ).

2.4. Продавец не имеет права на получение с Покупателя процентов, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ, за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

4

## ПРИМЕР: Как составить протокол общего собрания акционеров по вопросу преобразования АО в ООО?

Поможет банк "Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы"

протокол АО ООО



Найти

Используем: [ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ПО ВОПРОСУ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ АО В ООО \(ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ\)](#)

Нормы и краткое описание протокола

### Протокол общего собрания акционеров по вопросу преобразования АО в ООО

Применимые нормы: ст. 57, п. 5 ст. 58, п. 3 ст. 67.1, ст. 181.2 ГК РФ, ст. ст. 15, 20, 49, 63 Закона об АО, п. 4.33 Положения об общих собраниях акционеров, утвержденного Банком России 16.11.2018 N 660-П

Ниже приведен образец протокола общего собрания акционеров по вопросу реорганизации АО в форме преобразования в ООО. Данный образец позволяет быстро составить аналогичный документ. В него включены вопросы, требующие обязательного отражения в протоколе общего собрания, использованы наиболее распространенные формулировки.

Обратите внимание, что существенное нарушение правил составления протокола может привести к признанию решения общего собрания недействительным (пп. 4 п. 1 ст. 181.4 ГК РФ). Протокол общего собрания, содержащий решение о реорганизации, необходимо представить в налоговый орган при уведомлении о начале процедуры реорганизации (п. 1 ст. 13.1 Закона о госрегистрации юрлиц и ИП).

1

Информация об ответственности за нарушение требований закона

Юридические предупреждения помогут правильно оформить протокол собрания

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров: **26.02.2021.**

#### Юридический риск

Укажите в протоколе дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров. Нарушение требований закона к дате составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, может повлечь наложение штрафа на общество в размере от 500 до 700 тыс. руб. (п. 3 ст. 15.23.1 КоАП РФ). Дата составления списка лиц не может быть установлена более чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров (п. 1 ст. 51 Закона об АО).

Дата проведения общего собрания акционеров: **01.04.2021.**

Место проведения общего собрания акционеров: г. Москва, Садовническая набережная, д. 79.

**Повестка дня общего собрания акционеров:**

#### Юридическое предупреждение

При отражении в протоколе содержания повестки дня общего собрания проверьте, соблюдены ли требования п. 3 ст. 20 Закона об АО, с учетом изменений, внесенных в ГК РФ Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ (см. п. 4 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ).

См. также: [Как реорганизовать ЗАО \(непубличное АО\) в форме преобразования в ООО](#)

1. Реорганизация акционерного общества "Гамма", зарегистрированного по адресу: 115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 79, ОГРН 1087746806311, ИНН 7705091650, в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью "Гамма", с местом нахождения г. Москва и адресом: 115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 79.

Указание на риски поможет избежать ошибок

Число голосов, отданных за каждый вариант голосования ("за", "против" и "воздержался") по первому вопросу повестки дня:

"ЗА" - 10 195 000 голосов (98,22%);

"ПРОТИВ" - 185 000 голосов (1,78%);

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 голосов.

#### Юридический риск

Отразите в протоколе информацию по результатам голосования. Решение общего собрания о реорганизации не будет принято, если по вопросам повестки дня, составляющим указанное решение (п. 3 ст. 20 Закона об АО), "за" проголосуют менее 75% акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, если больший процент голосов не установлен уставом непубличного АО (п. п. 4, 5.1 ст. 49 Закона об АО).

Подробные формулировки можно адаптировать под свою ситуацию. Протокол легко перенести в Word и отредактировать

Формулировка решения:

Утвердить следующие порядок и условия преобразования АО "Гамма" в ООО "Гамма":

1. Уведомить налоговый орган о начале процедуры реорганизации, для чего в срок не более трех рабочих дней с даты принятия решения общим собранием подать соответствующее уведомление. Поручить исполнение настоящего решения генеральному директору АО "Гамма" \_\_\_\_\_.
2. Зарегистрировать создаваемое в результате преобразования ООО "Гамма", для чего поручить генеральному директору АО "Гамма" \_\_\_\_\_ совершить все необходимые для этого действия.
3. Уведомить работников АО "Гамма" о принятом решении о реорганизации общества. Поручить исполнение настоящего решения генеральному директору АО "Гамма" \_\_\_\_\_.
4. Запретить АО "Гамма" совершение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с момента принятия решения о реорганизации.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Определение порядка обмена акций АО "Гамма" на доли в уставном капитале ООО "Гамма".

<http://www.consultant.ru/about/presscenter/bulletin/y2021/m08/>

© КонсультантПлюс, 1992-2022