

Как составить договор купли-продажи с нужными условиями.

Специальные продукты в Системе КонсультантПлюс помогают юристу:

1. [составить юридически корректный договор](#);
2. [отслеживать изменения в договорах](#), работа с которыми уже осуществляется;
3. [получить предупреждения](#) о возможных налоговых и юридических рисках и их последствиях при составлении договора;
4. [получить практические рекомендации](#) по составлению договора

Пример: Договор купли-продажи доли в ООО

В примере демонстрируются специальные продукты:

- *Справочная Система «Формы с комментариями о рисках для договорной работы»;*
- *Справочная Система «Изменения в регулировании договоров»;*
- *Готовое решение: Как составить договор купли-продажи доли в ООО*

ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО

Участник ООО вправе продать свою оплаченную долю (ее часть) в уставном капитале общества:

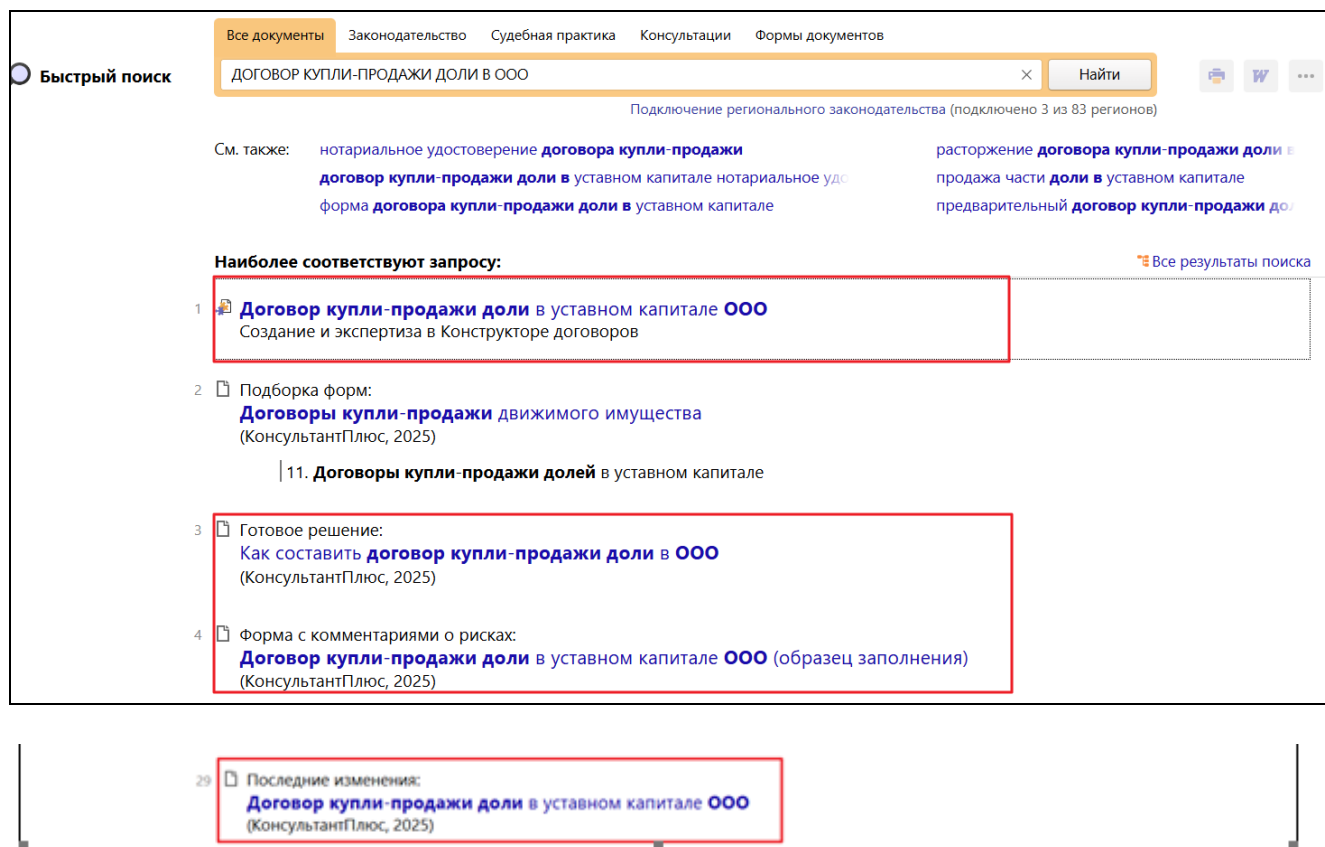
- другим участникам (одному или нескольким) данного общества;
- третьему лицу, если это не запрещено уставом общества;
- непосредственно ООО.

Посмотрим, как материалы Системы КонсультантПлюс помогают составить договор купли-продажи с нужными условиями.

СИТУАЦИЯ

Необходимо составить договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО и предусмотреть в нем полную оплату при заключении договора.

Найдем: договор купли-продажи доли в ООО.



В списке документов представлены материалы, которые помогут:

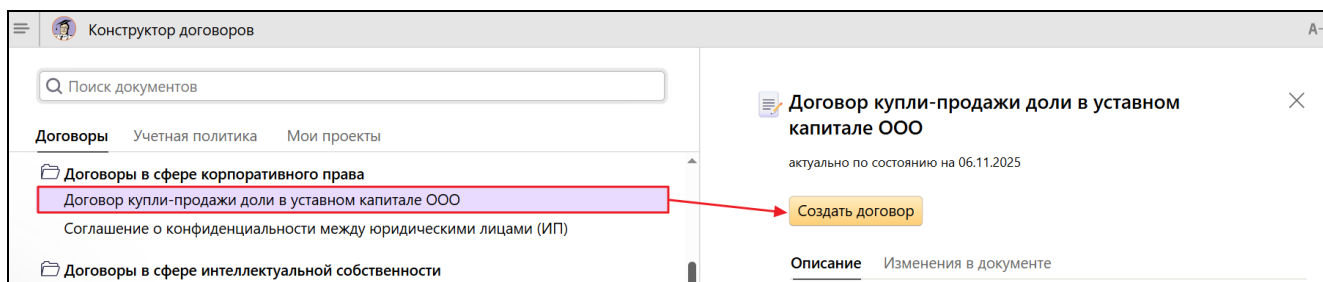
- составить договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО;
- узнать об изменениях законодательства по этой тематике;
- узнать о возможных налоговых и юридических рисках и их последствиях при составлении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО;
- получить разъяснения, что следует учесть в каждом разделе договора.

Составить договор с определенными условиями

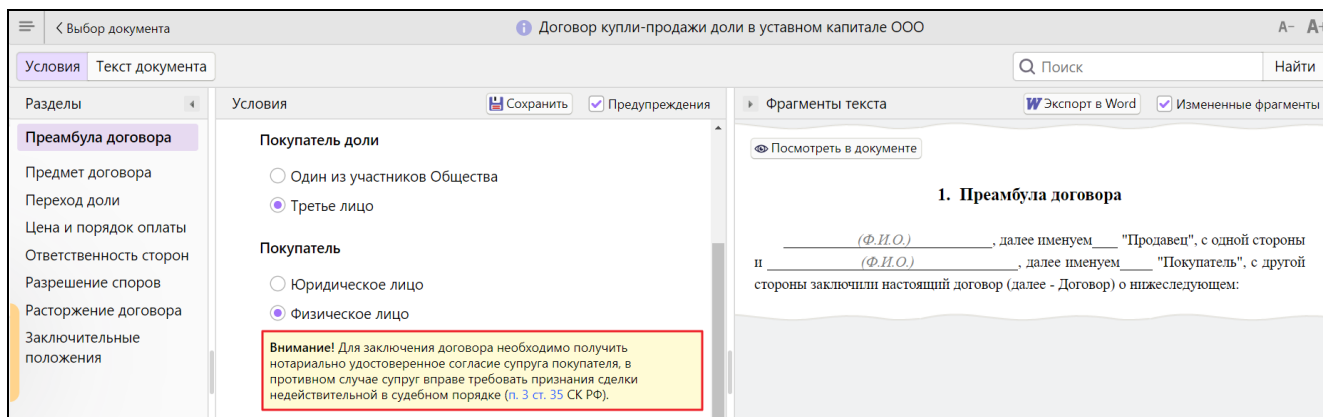
1. Составить юридически корректный проект договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО и учесть в нем определенные условия **поможет онлайн-сервис «Конструктор договоров»**. Конструктор договоров подходит для глубокой и детальной работы со сложными и дорогими договорами.

Проект договора учитывает действующее законодательство.

Выберем «Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО» и нажмём кнопку «Создать договор».



Появилось предупреждение о том, что если покупатель – физическое лицо, то для заключения договора необходимо получить нотариально заверенное согласие супруга покупателя.

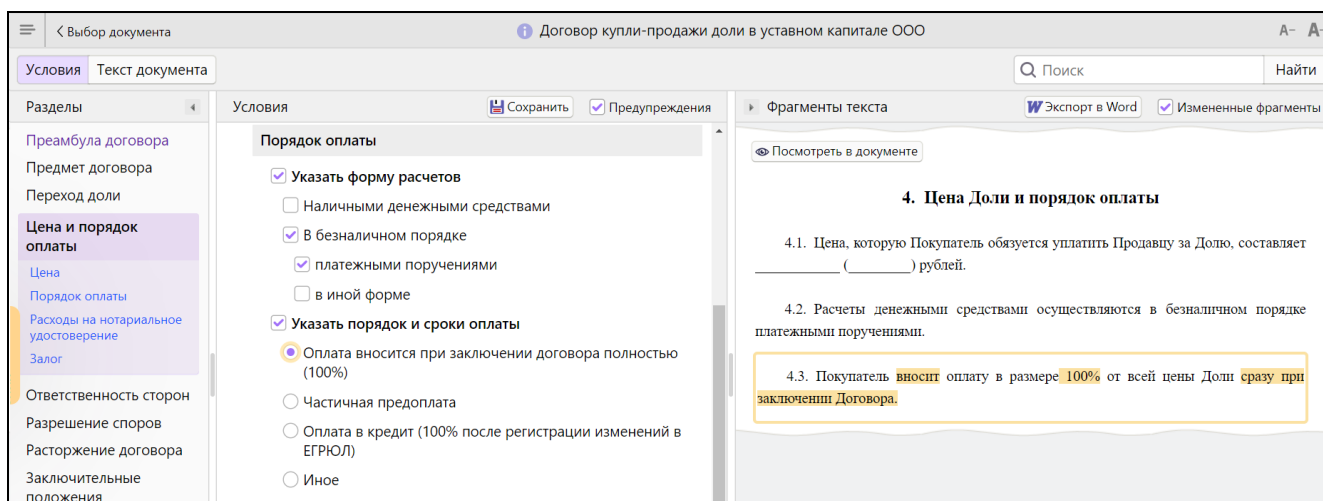


Перейдём в раздел «Цена и порядок оплаты». Можно выбрать различные варианты условий оплаты. Благодаря этому проект договора будет максимально соответствовать конкретной ситуации.

Противоречащие друг другу условия договора автоматически исключаются.

Так, в этом разделе можно выбрать валюту и форму расчетов, а также указать порядок и сроки оплаты. По умолчанию стоит условие «Оплата вносится при заключении договора полностью (100%)», но можно изменить это условие на частичную оплату, оплату в кредит или иное, в зависимости от Вашей ситуации.

При изменении условий фрагмент текста изменится автоматически.



Составленный договор можно сохранить. В случае изменения законодательства появится предупреждение и предложение обновить договор.

Таким образом, Конструктор договоров помогает:

- составить договор с оптимальными условиями с учетом рисков и предупреждений;
- включить собственные конкретные условия;
- получить разъяснения о последствиях и избежать непредвиденных убытков и штрафных санкций;
- учесть изменения в законодательстве.

Отследить изменения в существующем договоре

2. Важно отслеживать изменения в договорах, с которыми работа уже осуществляется.

Вернемся в список документов и перейдем в **Последние изменения: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО**

Посмотреть документ в системе Консультант Плюс:

[Последние изменения: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО \(КонсультантПлюс, 2025\)](#)

Материал демонстрирует возможности – Справочной Системы «Изменения в регулировании договоров».

В материале собраны воедино изменения законодательства, разъяснения судебной практики, изменения налогообложения в договоре купли-продажи доли в уставном капитале ООО.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ООО

× Найти 1 из 2

Последние изменения: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО (КонсультантПлюс, 2025)

Последние изменения:
Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО

См. также:

- [Последние изменения в налогообложении по договору](#)
- [Последние изменения по I части ГК РФ](#)
- [Подборка форм: Договоры купли-продажи движимого имущества](#)

Основные применимые нормы: [ст. ст. 93, 454, 455, 456, 457, 458, 460 - 467, 469, 475, 476, 483 - 491](#) ГК РФ, [ст. 21](#) Закона об ООО.

01.09.2025

Федеральный закон от 07.07.2025 N 186-ФЗ

Уточнены некоторые правила купли-продажи доли (части доли) в уставном капитале ООО в связи с тем, что в [Законе](#) об ООО установлен [порядок ограничения \(отмены\)](#) преимущественного права участников на ее покупку.

Определено, в частности, следующее ([п. 5 ст. 21](#) Закона об ООО):

- для отзыва оферты о продаже доли (ее части) по общему правилу необходимо согласие тех участников ООО, в

Быстро составить договор с наиболее выгодными условиями и минимумом юридических и налоговых рисков НА ОСНОВЕ ГОТОВЫХ ОБРАЗЦОВ

3. Предупреждения о возможных налоговых и юридических рисках и их последствиях при составлении договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО можно найти в **Форме с комментариями о рисках**. Этот инструмент подходит, в основном, для конкретных и распространенных ситуаций, когда нет необходимости глубоко разбираться в деталях договора, но при этом необходима безопасность.

Посмотреть документ в Системе КонсультантПлюс:

[Форма с комментариями о рисках: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО \(образец заполнения\) \(КонсультантПлюс, 2025\)](#)

Материал демонстрирует возможности продукта - Справочной Системы «Формы с комментариями о рисках для договорной работы».

Форма договора содержит:

- применимые нормы и краткую характеристику договора;
- наиболее безопасные условия – ничего лишнего;
- варианты формулировок для основных условий;
- предупреждения о возможных юридических рисках и их последствиях;

Договор можно скопировать в Word и отредактировать его.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В ООО

Найти 1 из 3 фрагментов

Форма с комментариями о рисках: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО (образец заполнения) (КонсультантПлюс, 2025)

3. Цена Договора и порядок расчетов

☆ 3.1. Цена Доли определяется Сторонами в 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) руб.

Юридический риск

Укажите в договоре цену доли не ниже той, которая была установлена в оферте для общества и его участников. В противном случае участники общества или само общество, если уставом ему предоставлено преимущественное право покупки доли, могут в судебном порядке потребовать перевести на себя права и обязанности покупателя по договору в связи с нарушением их преимущественного права покупки доли (п. п. 7, 18 ст. 21 Закона об ООО).

Налоговое предупреждение участнику

Продажа доли в уставном капитале ООО не облагается НДС. Это влечет необходимость отдельного учета НДС (пп. 12 п. 2, п. 4 ст. 149, п. 4 ст. 170 НК РФ).

Для целей налогообложения прибыли при продаже доли в уставном капитале можно учесть в уменьшение налоговой базы стоимость приобретения доли и расходы, связанные с ее приобретением и реализацией. Если участник вносил вклад в имущество общества, то сумму вклада (за минусом возвращенной суммы) также можно учесть в расходах (пп. 2.1 п. 1 ст. 268 НК РФ).

См. также: [Как вести раздельный учет "входного" НДС при совмещении облагаемых и необлагаемых операций](#)

3.2. Покупатель оплачивает Долю в течение одного рабочего дня с даты заключения настоящего Договора путем перечисления всей суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

Таким образом, комментарии о рисках для договорной работы помогут составить простой и безопасный договор и избежать ошибок.

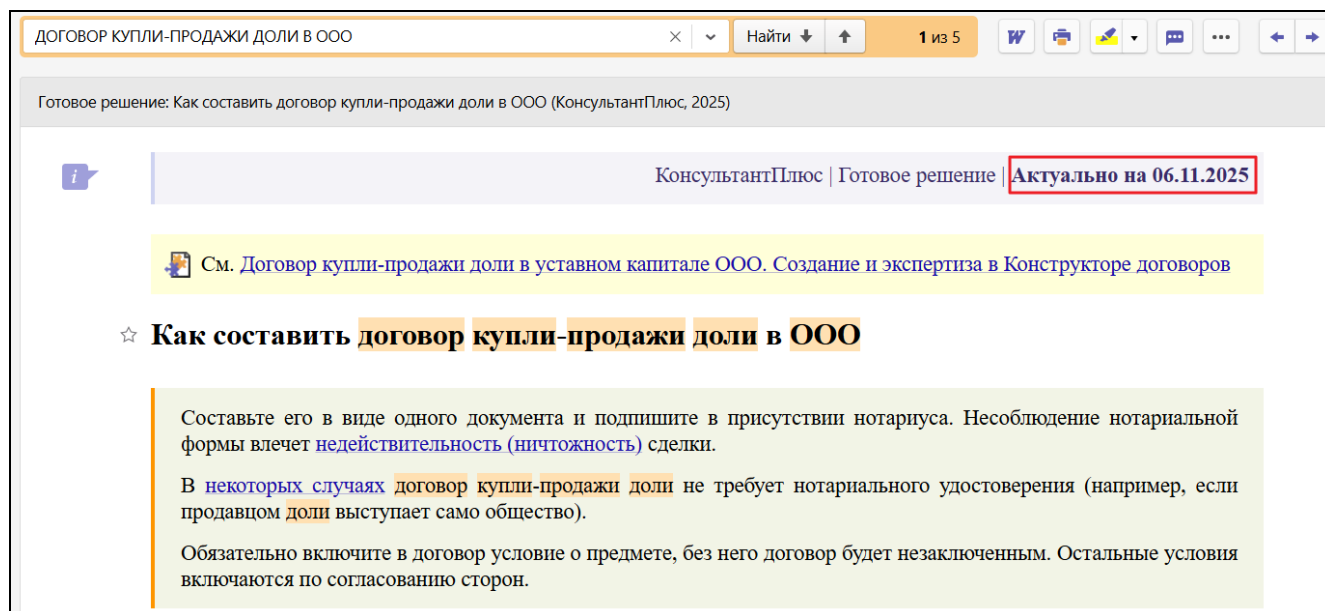
Получить практические рекомендации по составлению договора

4. Готовое решение поможет:

- сориентироваться, на что следует обратить внимание при составлении договора купли-продажи доли в ООО;
- проверить, все ли тонкости учтены, если договор уже составлен.

Посмотреть документ в Системе КонсультантПлюс:

[Готовое решение: Как составить договор купли-продажи доли в ООО \(КонсультантПлюс, 2025\) {КонсультантПлюс}](#)



В Готовом решении приведены практические рекомендации о том:

- какие условия включаются в договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО;
- как описать предмет в договоре купли-продажи доли в ООО;
- что нужно учесть при указании цены в договоре купли-продажи доли в ООО.

Материал актуализируется **ежедневно**.

Выводы

В Системе КонсультантПлюс:

Специалист сразу получает:

- возможность создавать проекты договоров с юридически корректными формулировками и с учетом действующего законодательства, обновлять ранее созданные шаблоны договоров;
- информацию об изменениях в конкретном договоре;
- комментарии о рисках, которые помогут составить простой и безопасный договор, учесть все нюансы в интересах организации и избежать ошибок;
- самую важную информацию по практическому составлению договора.

Применять документы БЕЗОПАСНО. Пользователь существенно экономит время при составлении договора.