

Договоры



содержит системы:

- 1** Позиции судов по спорным вопросам.
Гражданское право
- 2** Готовые решения (Проф). **Купля-продажа и поставка**
- 3** Готовые решения (Проф). **Подряд и оказание услуг**
- 4** Формы с комментариями о рисках для договорной работы
- 5** Изменения в регулировании договоров



ежедневно
проверяются
на актуальность



дополняются
новыми темами
и ситуациями



- обеспечение исполнения обязательств (банковская гарантия, аванс, задаток и др.)
- недействительность сделок
- заключение и расторжение договоров
- конкретные виды договоров (аренда, купля-продажа, подряд, поставка, цессия, возмездное оказание услуг) и др.

810 материалов

2710 позиций судов по спорным вопросам



Пример материала. Позиции судов по спорным вопросам. Прекращение договора поручительства и признание его недействительным

Применимые нормы и разъяснения: [ст. 367](#) ГК РФ, [п. п. 17, 29, 32, 34, 40, 41, 42, 46](#) Постановления Пленума ВС РФ от 24.12.2020 N 45, [п. 18](#) Обзора судебной практики, утв. Президиумом ВС РФ 26.12.2018, [п. п. 17, 18](#) Постановл 29.06.2023 N 26

Применимые нормы и разъяснения

1. Прекращение поручительства

- Ликвидация должника - юрлица не прекращает поручительство, если до ликвидации кредитор предъявил требование к поручителю

Выделены спорные вопросы по теме

Судебная практика

П. 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.06.2023 N 26

"...Ликвидация должника - юридического лица, в том числе ввиду завершения процедуры конкурсного производства, не прекращает поручительство, если до ликвидации кредитор предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к поручителю..."

Аналогичная позиция найдена в следующих судебных актах:

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 09.01.2024 N Ф03-6110/2023 по делу N А51-3927/2023

Выводы из судебной практики. Можно посмотреть судебные акты

- Поручитель вправе ссылаться на прекращение поручительства также по иным основаниям по м. ГК РФ

Судебная практика

2. Признание договора поручительства недействительным

- Договор поручительства не признается недействительным как сделка с [предпочтением](#), т.к. его заключение не влечет негативных имущественных последствий для должника

Судебная практика

- По вопросу признания договора поручительства недействительным как мнимой сделки, если договор и соглашение о его расторжении заключены в один день, практика неоднозначна:

Позиция 1. Договор поручительства признают недействительным, если нет доказательств разумности и добросовестности такого поведения сторон

Судебная практика

Позиция 2. Договор поручительства не признают недействительным

Судебная практика

При расхождении практики приводятся противоположные позиции

См. также:

- [Перечень позиций высших судов к ст. 367 ГК РФ](#)
- [Важнейшая практика по ст. 418 ГК РФ](#)
- [Важнейшая практика по ст. 361 ГК РФ](#)
- [Перспективы спора о признании договора поручительства прекращенным](#)
- [Перспективы спора о признании недействительным договора поручительства по инициативе поручителя](#)
- [Перспективы спора о признании договора поручительства недействительным по инициативе третьего лица](#)

Ссылки на связанные материалы

Рассмотрены договоры купли-продажи, поставки, комиссии, агентский договор:

- особенности составления отдельных видов договоров
- заключение, изменение и расторжение договоров
- нюансы составления посреднических договоров
- тонкости составления договоров купли-продажи недвижимости
- возмещение убытков по отдельным видам договоров
- детали составления предварительных и рамочных договоров поставки и купли-продажи
- взыскание неустойки, составление претензий
- досрочное расторжение договора поставки
- отличие договора поставки от возмездного оказания услуг

136 Готовых решений (Проф)

500 практических ситуаций



Пример материала. Готовое решение. Как согласовать в договоре поставки условия о товаре

Чтобы согласовать условие о товаре, в первую очередь нужно указать наименование и количество товара. В противном случае такое условие не будет считаться согласованным.

В зависимости от вашей ситуации для определения товара вам могут понадобиться также условия о составе комплекта товара, а также о его ассортименте и документах, относящихся к товару.

Еще целесообразно прописать условие о правах на товар третьих лиц, если таковые имеются. Например, если есть обременение товара арендой, сервитутом, залогом.

← Краткий ответ в начале материала

Оглавление:

1. Наименование и количество товара
2. Ассортимент товаров
3. Комплектность товара
4. Комплект товаров
5. Документы на товар
6. Права и притязания третьих лиц на товар

← Оглавление для удобной навигации

1.2. Как согласовать количество товара

Количество товара может быть определено (п. 1 ст. 465 ГК РФ):

- **в соответствующих единицах измерения.** Например, в единицах длины (метр, километр, дюйм), площади (квадратный метр), объема (кубический метр, литр, галлон, баррель), веса (килограмм, центнер, тонна, унция). В последнем случае рекомендуем также указать тип веса - нетто (без тары) или брутто (с тарой). Чтобы правильно указать единицы измерения, можно воспользоваться Общероссийским [классификатором](#) единиц измерения ОК 015-94 или [Классификатором](#) единиц измерения и счета ЕАЭС;
- **в денежном выражении.** Для этого укажите общую стоимость товара и цену единицы товара. Количество подлежащего поставке товара будет определяться делением его общей стоимости на цену единицы товара. Если в договоре предусмотрена поставка товаров нескольких наименований, укажите цену за единицу и общую стоимость для каждого наименования товара;
- **путем установления в договоре порядка его определения.** Так, количество товара может определяться в зависимости от показателей, которые изменяются или неизвестны на момент заключения договора. Тогда указывается, как и на основании чего будет рассчитан этот показатель. Например, поставщик продает 50% суточного производства товаров (молоко, яйца и т.п.), объем которого определяется по данным журнала учета произведенной продукции.

← Рекомендации, как действовать, со ссылками на НПА

Проф Дополнение Готового решения

Судебная практика: количество товара может быть указано в счете, выставленном продавцом

По мнению судов, существенное условие договора о количестве товара может быть не только в самом договоре-документе, но и содержаться во взаимосвязанных с таким договором документах, подпадающих под понятие частиности в счете на оплату.

Подробнее материалы с позицией судов по вопросу см. по [ссылке](#).

← Позиции судов по вопросам из практики

ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)

Проф Дополнение Готового решения

Как согласовать в договоре поставки условие о количестве скоропортящегося товара

Вы можете согласовать в договоре поставки условие о количестве скоропортящегося товара по настоящему материалу. Общие положения ст. ст. 454 - 491 ГК РФ о купле-продаже и ст. ст. 506 - 524 ГК РФ о поставке как согласовать количество именно скоропортящегося товара.

Если покупателю трудно заранее определить нужное ему количество скоропортящегося товара, стороны могут заключить рамочный договор поставки. Такой договор определяет общие условия обязательственных взаимоотношений сторон. Эти условия стороны могут конкретизировать и уточнять путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора (п. 1 ст. 429.1 ГК РФ). Таким образом можно конкретизировать и условия о количестве скоропортящегося товара в зависимости от потребностей покупателя в тот или иной период.

← Формулировки условий договора – тонкости и детали

ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)

С [Образец](#) договора поставки

← Образец договора

3 Готовые решения (Проф). Подряд и оказание услуг

Рассмотрены договоры оказания услуг и подряда:

- особенности составления отдельных видов договоров
- заключение, изменение и расторжение договоров
- нюансы составления договоров оказания различных видов услуг
- тонкости составления договоров на выполнение различных видов работ
- детали составления рамочных договоров оказания услуг, договоров генерального подряда и субподряда
- возмещение убытков и расходов по отдельным видам договоров
- взыскание неустойки, составление претензий

122 Готовых решения (Проф)

500 практических ситуаций



Пример материала. Что будет, если акт выполненных работ подписал неуполномоченное лицо

Особенно острым этот вопрос может быть, когда неуполномоченное лицо выступает со стороны заказчика. Если это лицо к нему отношения явно не имеет или вообще нельзя определить, кто подписал акт, то придется идти в суд, чтобы добиться оплаты работ. Хорошо, если у вас есть подтверждение, что заказчик одобрил работы (например, вы подписали акт сверки, включающий эти работы), или если на актах стоит печать заказчика - это тоже показатель приемки работ.

Если вы не могли знать об отсутствии у представителя полномочий, постарайтесь подтвердить, что указываает, что сменил директора, сошлитесь на выписку из ЕГРЮЛ, в которой на дату подписания акта директор.

Краткий ответ в начале материала

Оглавление:

1. [У подписавшего явно не было полномочий](#)
2. [Полномочий не было, но по документам это было непонятно](#)
3. [Полномочия были, но не для вашей ситуации](#)

Оглавление для удобной навигации

1. У подписавшего явно не было полномочий

Это случаи, когда, например, нельзя понять, кто в принципе расписался на акте, или на нем указана посторонняя организация. Возможна и такая ситуация, что акт подписал сотрудник заказчика, но он не давал (бригадиры, инженеры и пр.)

Подробный разбор вариантов развития событий

Проф Дополнение Готового решения

Может ли главный бухгалтер подписывать акты выполненных работ без доверенности

Представляется, что по общему правилу главный бухгалтер не может подписывать акты выполненных работ от имени организации, если соответствующие полномочия ему не предоставлены доверенностью. Обясняется это тем, что главный бухгалтер является должностным лицом организации, а полномочия возникают в силу прямого указания закона либо в силу акта государственного или муниципального самоуправления. Например, действовать без доверенности от имени ООО или АО может их единоличный исполнительный орган ([пп. 1 п. 3 ст. 40](#) Закона об ООО, п. 2 ст. 69 Закона об АО). Однако ни [Закон](#) об ООО, ни [Закон](#) об АО, ни [Закон](#) о бухгалтерском учете не относят к лицам, которые могут действовать от имени юридического лица без доверенности, главного бухгалтера. Представляется, что это относится и к полномочиям на подписание акта выполненных работ.

Ответы на сложные вопросы по теме

ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)

Между тем полномочия представителя также могут [явствовать из обстановки](#), в которой он действует ([п. 1 ст. 182](#) ГК РФ). При этом данная норма РФ не содержит четких критериев, по которым можно установить, что полномочия представителя явствуют из обстановки. С учетом конкретных обстоятельств, полагаем, может быть признано, что полномочия главного бухгалтера на подписание акта выполненных работ явствовало из обстановки. Но следует иметь в виду, что возможность такого решения зависит от ситуации. В связи с этим, если, например, в вашем случае от имени контрагента акт выполненных работ подписывает главный бухгалтер, рекомендуем запросить подтверждение его полномочий (например, доверенность).

В этих случаях есть риск деньги за работу не получить, поскольку такой акт вызывает сомнения, что вы выполнили и сдали работы. Особенно если заказчик отказывается признать, что принял их, а вы не можете найти других доказательств, чтобы это подтвердить.

Проф Дополнение Готового решения

Какие гражданско-правовые последствия влечет подделка подписи на акте выполненных работ

Представляется, если подпись лица, от имени которого подписан акт выполненных работ, подделана, то последствия в этом случае будут теми же, как если бы акт выполненных работ был подписан неуполномоченным лицом. Это связано с тем, что подделка подписи представляет собой имитацию одним лицом (как правило, лицом, не являющимся представителем контрагента) подписи другого лица. А такие действия по смыслу гражданского законодательства, в том числе положений [гл. 10](#) ГК РФ о представительстве, не могут порождать те же последствия, что и подписание акта уполномоченным лицом.

Описание правовых последствий нарушения

ТОЛЬКО В ГОТОВЫХ РЕШЕНИЯХ (ПРОФ)

Подготовлены для распространенных договоров: аренды, поставки, купли-продажи, возмездного оказания услуг, транспортной экспедиции, займа, цессии.

86 форм с комментариями в word и pdf



Пример материала. Форма с комментариями о рисках: Договор возмездного оказания услуг между юридическими лицами, защищающий интересы заказчика (образец заполнения)

Договор возмездного оказания услуг между юридическими лицами, защищающий интересы заказчика

Основные применимые нормы: [ст. ст. 779 - 782](#) ГК РФ.

См. также:

- [Договор возмездного оказания услуг между юрлицами: что обязательно проверить заказчику](#)
- [Как составить договор возмездного оказания услуг между юридическими лицами](#)
- [Договор возмездного оказания услуг](#)

См. [Полный образец с примечаниями в MS Word](#)

См. также: [Редактируемый образец договора](#)

Договор возмездного оказания услуг по уборке помещения N ____

г. _____

" ____ " _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Альфа", далее именуемое "Заказчик", в лице директора Сергеева Александра Александровича, действующего на основании протокола общего собрания участников N 2 от 17 июля 20__ г. и в соответствии с Уставом, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Гамма", далее

3. Цена услуг и порядок оплаты

3.1. Цена услуг составляет 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) руб. и включает в себя НДС (20%) в сумме 3 916,67 (три тысячи девятьсот шестнадцать) руб. 67 коп.

3.2. Цена услуг является твердой.

Защита интересов заказчика

Твердая цена наиболее выгодна вам, т.к. в этом случае исполнитель не сможет требовать компенсации неучтенных издержек увеличения цены услуг только при непредвиденном существенном росте стоимости материалов и оборудования, предоставленных третьими лицами услуг ([п. 6 ст. 709, ст. 783](#) ГК РФ).

См. также: [Возмездное оказание услуг. Рекомендации по заключению договора](#)

4.4. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг.

Налоговый риск заказчика

Так как для вычета НДС по полученным услугам необходимы в том числе первичные документы, на основании которых вы принимаете услуги к учету ([п. 1 ст. 172](#) НК РФ), без акта вам могут отказать в таком вычете.

См. также: [Документы для вычета НДС](#)

Применимые нормы и разъяснения

Договор можно перенести в Word и отредактировать

Важные предупреждения по тексту договора для защиты интересов заказчика

Предупреждения о налоговых рисках заказчика

5 Изменения в регулировании договоров

Поможет проверить последние изменения в регулировании договоров купли-продажи, поставки, подряда, займа, аренды, залога и др.

176 материалов



Пример материала. Последние изменения: Договор возмездного оказания услуг

См. также:

- [Последние изменения в налогообложении по договору](#)
- [Последние изменения по I части ГК РФ](#)
- [Подборка форм: Договоры оказания услуг](#)

Основные применимые нормы: [ст. ст. 779, 780, 781, 782, 783, 783.1](#) ГК РФ.

Еще не вступил в силу (дата вступления в силу - 01.09.2026)

Федеральный закон от 06.12.2021 N 401-ФЗ

Изменен порядок оказания услуг участникам регулярных перевозок на объекте транспортной и

30.10.2023

Федеральный закон от 19.10.2023 N 505-ФЗ

Установлена, в частности, специальная ответственность за такое нарушение прав потребителей, дополнительных услуг. Речь идет:

- о предложении потребителю до заключения основного договора приобрести дополнительные договоры, когда это не предусмотрено законом. При этом заключение основного договора обуславливается обязательным

Последние изменения по смежным темам

Основные применимые нормы

Не вступившие в силу изменения законодательства

Важные изменения законодательства

ВСЕ ПАКЕТЫ

фирменных аналитических материалов
КонсультантПлюс

Суды

Юристу

Договоры

Юристу

Корпоративное право

Юристу

Налоги и кадры

Бухгалтеру и кадровому специалисту

Финансы, налоги и кадры
бюджетной организации

Финансовым и кадровым
специалистам бюджетных организаций

44-ФЗ и 223-ФЗ

Специалисту по закупкам